



Ministerio de  
**Finanzas Públicas**

# A. PERMUTA DE BIENES INMUEBLES A FAVOR DE ENTIDADES DESCENTRALIZADAS Y AUTÓNOMAS

## Finca completa

### REQUISITOS PARA ENTIDADES DESCENTRALIZADAS O AUTÓNOMAS:

#### REQUISITOS

1. **Solicitud de la Entidad interesada dirigida a la Dirección de Bienes del Estado.**
  - 1.1. En el caso de ser las Entidades Descentralizadas o Autónomas, las debe firmar el Representante Legal.
  - 1.2. En la solicitud se debe indicar cual es el destino para el que se solicita la permuta.
2. **Se adjunta modelo de solicitud correspondiente, ver Anexo 1 de A) Permuta.**
3. **Documento donde conste la manifestación y justificación del solicitante en permutar el o los bienes inmuebles.**
4. **Galería fotográfica:**

Estas deben ser exclusivamente del área en la que se pretende permutar.
5. **Certificación registral:**

Esta debe de ser de los inmuebles a permutar y cercana a la fecha a presentarse la documentación en la Dirección de Bienes del Estado, la cual debe ser extendida por el Registro de la Propiedad correspondiente.

NOTA: si el Municipio se encuentra en zona declarada en proceso catastral o ya catastrada, ver ANEXO –RIC-

**MODELO DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE BIENES DEL ESTADO**  
(Permuta de una finca completa, a favor de entidades descentralizadas o autónomas)

Lugar y fecha \_\_\_\_\_

Licenciado(a)

\_\_\_\_\_  
**Director(a) de Bienes del Estado**  
**Ministerio de Finanzas Públicas**  
**Su despacho**

Señor(a) director(a):

De manera atenta me dirijo a usted, con el objeto de solicitar sus oficios a efecto se inicien las diligencias que correspondan, para que se otorgue permuta a favor de esta \_\_\_\_\_ (Entidad descentralizada o autónoma), la totalidad de la finca inscrita en el \_\_\_\_\_ (Registro de la Propiedad correspondiente), bajo el número de finca \_\_\_\_\_ folio \_\_\_\_\_ libro \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, ubicado en \_\_\_\_\_, por el bien inmueble inscrito en el \_\_\_\_\_ (Registro de la Propiedad correspondiente), bajo el número de finca \_\_\_\_\_ folio \_\_\_\_\_ libro \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, propiedad del Estado ubicado en \_\_\_\_\_;

El destino para el cual se solicita la permuta del bien inmueble es \_\_\_\_\_.

Para efectos de lo anterior, se adjunta la siguiente documentación:

1. Galería fotográfica.
2. Certificación registral del bien inmueble, extendido por el Registro de la Propiedad correspondiente.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

**Firma y sello**  
**Nombre completo de la autoridad máxima de la entidad**